



# STANDARD REKONSTRUKCÍ

## Bytové jádro (WC, koupelna)

- ✓ Použity obklady a dlažba ve střední nebo vyšší kvalitě od hlavního dodavatele SIKO
- ✓ Obklad do výšky dveří
- ✓ V koupelně zrcadlo s osvětlením
- ✓ Nábytkové umyvadlo usazeno v závěsné skřínce na zdi – firemní katalog, min. řada MEDIUM STANDARD
- ✓ Páková baterie do umyvadla a vanová baterie se sprchovou hlavici
- ✓ Větrák na odvětrání koupelny, pokud je to možné
- ✓ Příprava na umístění pračky (voda, odpad a zásuvka)
- ✓ Závěsný záchod, pokud to je technicky možné (dle revizního otvoru) s prkýnkem s tlumením
- ✓ V koupelně i na záchodě SDK podhledy s LED bodovým osvětlením

## Kuchyňská linka

- ✓ Kuchyň ze SIKA z modelové řady min. Standard MEDIUM
- ✓ Min. 1 řada zásuvek (3 ks) a více s plno-výsuvným kováním s tlumeným dojezdem
- ✓ Vrchní skříňky ve 2 řadách nad sebou, nebo v 1 řadě o výšce min. 60 cm
- ✓ Zásuvky a skříňky s integrovaným tlumením, zn. Hettich, nebo Blum a vyšší
- ✓ Vestavěné spotřebiče v nižší třídě: elektrická trouba, myčka (pokud je místo), digestoř, varní deska, mikrovlnná trouba (pokud je místo)
- ✓ Granitový dřez se zvýšenou baterií v barvě dřezu, nebo s nerezovou baterií

- ✓ LED diodové osvětlení pracovní plochy. Délka osvětlení odpovídá adekvátně délce pracovní plochy
- ✓ Zástěna s keramickým obkladem, nebo dřevěnou deskou v dekoru pracovní desky

## Dveře

- ✓ Nové vstupní protipožární dveře do bytu včetně kukátka a kování, umístěny do stávající zárubně ošetřené novým nátěrem – z firemního katalogu dveří
- ✓ Nové interiérové dveře do celého bytu s obložkovými zárubněmi
- ✓ Rozetové kování
- ✓ Do koupelny a WC neprůhledné dveře, nebo částečně prosklené

## Podlahy

- ✓ Vyrovnání celé plochy podlah nivelační stěrkou, betonem, nebo OSB deskami
- ✓ Laminátová plovoucí podlaha o min. tloušťce 8 mm, nebo vinylová podlaha
- ✓ Kompletní zalištování a použity přechodové lišty v případě potřeby
- ✓ Zvuková izolace podlahy o tloušťce min. 2 mm
- ✓ Dlažba v chodbě při vstupních dveřích (cca 2 m<sup>2</sup>), pokud to je možné

## Úprava povrchů stěn a stropů

- ✓ Oškrabání starých maleb
- ✓ Celý byt natažený do lepidla s perlíčkou a nově vyštukovaný, nebo použita sádrová omítka s broušením.
- ✓ Stropy – natažena nová finální vrstva štukové nebo sádrové omítky, včetně oprav prasklin perlíčkou a lepidlem.
- ✓ Celý byt nově vymalován bílou barvou v min. 2 nátěrech s použitím penetrace
- ✓ SDK podhledy v chodbě, WC a v koupelně s LED bodovým osvětlením, nebo LED panely

## Inženýrské sítě

- ✓ Kompletní nové rozvody elektroinstalace zafrézováním, nebo zasekáním do zdi
- ✓ Nová rozvodová skříň s jističi
- ✓ rozvody datového a TV kabelu od rozvaděče/přípojky, do obývacího pokoje
- ✓ V každé místnosti min. 2 -4 zásuvky (mimo WC), V obytných místnostech doporučené dvoj-zásuvky
- ✓ Obývací pokoj obsahuje hnízdo zásuvek s TV a datovou zásuvkou v místě umístění TV
- ✓ Vypínače a zásuvky min. modelové řady TANGO
- ✓ Kuchyně obsahuje zásuvky pro elektrospotřebiče, dle zadání + min. 2 zásuvky nad pracovní desku
- ✓ V chodbě instalace orientačního osvětlení na pohybový senzor. 2 – 4 ks, dle velikosti chodby.
- ✓ Voda a odpady v plastu

## Ostatní

- ✓ Změna dispozice, bez zásahu do nosných prvků
- ✓ Nový domovní telefon při vstupních dveřích
- ✓ Nátěry radiátorů a rozvodů – bílá barva